

Osceola County News Release

FOR IMMEDIATE DISTRIBUTION

Osceola County Community Outreach/Public Information
Office, 407-742-0100

pio@osceola.org

Audubon Florida, 407-620-5178

chlee2@earthlink.net

August 18, 2014

PR14-66

Osceola County and Audubon Florida Resolve Comprehensive Plan Challenge

Osceola County, Florida – A settlement agreement unanimously approved by the Osceola County Board of Commissioners Monday night affirms the county's unwavering commitment to the environment and resolves Audubon Florida's objections to changes to the Conservation Element of the Comprehensive Plan approved in April this year.

The agreement modifies eight policies in the Comprehensive Plan that were changed in April 2014, clarifying the Commission's intentions for its land development regulations. At its heart, the issue was not philosophical but rather one of form, which allowed for a quick settlement, Osceola County officials said.

“While the County believes it is within the law to maintain the level of detail in its regulations without the level of detail in the Comprehensive Plan, the Settlement changes are consistent with the County’s continued commitment to protect wetlands, preserve open space and habitats for protected species,” said Osceola County Commission Chairman Fred Hawkins, Jr.

“The County has a strong history of preserving its heritage and its environmental gems, and we appreciate the relationship we have had with Audubon Florida, which made this decision easy,” said County Commissioner Frank Attkisson. “We never intended to back away from this commitment. It was simply how to structure our policies, plans and ordinances to provide Osceola County with the finest environmental protection in Florida.”

Historically, Osceola County has been a leader in its conservation practices. The County’s Comprehensive Plan includes a commitment to require higher densities and commercial development within its Urban Growth Boundary, a defined area in the northwest portion of the County, thus preserving more than 70 percent of the County for conservation and agriculture. In addition, there is a substantial commitment by the county for planning its greenfield areas within the Urban Growth Boundary. Adopted Conceptual Master Plans and Policies provide for more than 26,000 acres

to remain as open space for recreation and conservation purposes, including a significant buffer (a minimum of 250 feet with an average of 500 feet) along the eastern and southern shoreline of Lake Tohopekaliga.

Examples of Osceola County's commitment to preservation include a 2004 citizen-authorized property tax dedicated to creating a lands preservation program that has been used to protect areas such as Shingle Creek at the headwaters of the Everglades and more 500 acres protecting Goblet's Cove in Lake Toho. More recently, the County committed funding with its utility partners to establish a substantial 200-acre water storage facility north of Lake Toho, further preserving the integrity of the vital Toho basin.

Charles Lee, Director of Advocacy of Audubon Florida stated: "It was clear when we began negotiations that Osceola County leaders have a strong commitment to preserve its outstanding natural resources. Audubon simply believes that this commitment needs to be expressed in the Comprehensive Plan itself. The additional changes Osceola County has agreed to make in the plan fully resolve our concerns."

Both parties agree the settlement is reflective of everyone's intent to work together more closely on environmental protection, including efforts to fund additional environmental land acquisitions in this key area, the headwaters of the Everglades.

#

Condado de Osceola y Audubon Florida resuelven desafíos de Plan integral

Condado de Osceola, Florida – Un acuerdo aprobado el lunes por unanimidad por la Junta de Comisionados del Condado de Osceola afirma el compromiso inquebrantable del condado con el medio ambiente y resuelve las objeciones de Audubon Florida a cambios en el Elemento de Conservación del Plan Integral aprobado en abril de este año.

El acuerdo modifica ocho políticas en el Plan Integral que fueron cambiadas en abril de 2014, clarificando las intenciones de la Comisión para su reglamento de desarrollo de tierra. En esencia, el problema no era filosófico en cambio de forma, lo que permitió un acuerdo rápido, dijeron los funcionarios del Condado de Osceola.

“Mientras el Condado cree que esta dentro de la ley el mantener el nivel de detalles en sus regulaciones sin el nivel de detalles en el Plan Integral, los cambios del acuerdo son coherentes con el compromiso continuo del condado de proteger los humedales, preservar espacios abiertos y hábitat de especies protegidas”, dijo , Presidente de la Comisión Fred Hawkins, Hijo.

"El Condado tiene una historia fuerte de preservar su patrimonio y sus gemas del medio ambiente y valoramos la relación que hemos tenido con Florida Audubon, lo que hizo de esto una decisión fácil. Nunca intentamos alejarnos de este compromiso.

“Se trata simplemente de la forma de estructurar nuestras políticas, planes y ordenanzas para proveer al Condado de Osceola la mejor protección al medio ambiente en la Florida”, dijo el Comisionado Frank Attkisson.

Históricamente, el Condado de Osceola ha sido un líder en sus prácticas de conservación. El Plan Integral del Condado incluye un compromiso para exigir mayores densidades y desarrollo comercial dentro de su Límite de Crecimiento Urbano, una zona definida en la parte noroeste del Condado, preservando así más del 70% del condado para la conservación y agricultura. Además, hay un compromiso sustancial por el condado para la planificación de sus áreas verdes dentro del Límite de Crecimiento Urbano. Las Políticas y el Plan Integral Conceptual provee más de 26,000 acres a permanecer como espacio abierto para fines de recreación y conservación, incluyendo un amortiguador significativo (un mínimo de 250 pies con un promedio de 500 pies) a lo largo de la costa este y sur del lago Tohopekaliga.

Ejemplos del compromiso a la preservación del Condado de Osceola incluye un impuesto sobre la propiedad autorizado por los ciudadanos en el 2004 dedicado a la creación de un programa de conservación de tierras que se ha utilizado para proteger zonas como Shingle Creek en las cabeceras de los Everglades y más de 500 hectáreas protegiendo Goblet’s Cove y el Lago Toho. Más reciente, el Condado comprometió fondos con sus socios de utilidades para establecer una facilidad considerable de almacenamiento de agua de 200 hectáreas al norte del Lago Toho,

además preservar la integridad de la vital cuenca de Toho.

Charles Lee, Director de Promoción de Audubon Florida declaró: "Fue claro cuando comenzamos las negociaciones que los líderes del Condado de Osceola tienen un fuerte compromiso por preservar sus excepcionales recursos naturales. Audubon simplemente cree que este compromiso debe ser expresado en el Plan Integral. Los cambios adicionales que el Condado de Osceola ha accedido a hacer en el plan completamente resuelven nuestras preocupaciones".

Ambas partes aceptan que el acuerdo es un reflejo de la intención de todos de colaborar más estrechamente en protección del medio ambiente, incluyendo esfuerzos para financiar adicionales adquisiciones de terrenos ambientales en esta área clave, las cabeceras de los Everglades.