



MAY 2022

EDITION 89

POINCIANA'S VOICE

Poinciana's Lack of Representation

By Regina Biene

The article submitted by PRFSC clearly demonstrates that no one is looking out for Poinciana's best interests. The documents submitted whereby it is shown that our elected officials were very aware of the upcoming disaster in our roads. To that end, thoroughfares were identified and Ordinances were written after agreeing with the developer, Avatar, to not charge certain impact fees and in exchange, have Avatar widen Cypress Parkway and Marigold Avenue.

It didn't happen and it appears that the agreements were never enforced and if they were rescinded, there appears to be no record of it. As I recall, there were slight improvements made to Doverplum and Marigold (Turn lanes) but nothing else.

It is to everyone's interest to read the links for your own knowledge. A community with knowledge is a strong community.

Falta de Representación en Poinciana

By Regina Biene

El artículo sometido por PRFSC claramente demuestra que nadie está atento a los mejores intereses de Poinciana. Los documentos sometidos con el artículo muestran que nuestros oficiales electos estaban bien conscientes del futuro desastre en nuestras carreteras. A ese fin, carreteras fueron identificadas y Ordenanzas aprobadas después de acuerdos con el desarrollador, Avatar, donde ciertas cuotas por impacto no se pagaría y a cambio, Avatar ensancharía Cypress Parkway y Marigold Avenue.

No sucedió y aparentemente los acuerdos no se hicieron cumplir y si fueron retractados, aparentemente no hay record de ello. Si recuerdo, hubo unas pequeñas mejoras a Doverplum y Marigold (Carriles de viraje) y nada más.

Es de interés para todos de leer los enlaces para conocimiento propio. Una comunidad enterada es una comunidad fuerte.

HAPPY MOTHER'S DAY!

"If I had a flower for every time I thought of you... I could walk through my garden forever."

"Si tuviera una flor por cada vez que pienso en ti...Podría caminar en mi jardín por siempre."

Alfred Lord Tennyson



Poinciana traffic is a mess. It has been for years. A recent TV study by Telemundo describes the Poinciana traffic situation (<https://prfsc.org/wp-content/uploads/2022/03/Telemundo-Research-Article-on-Poinciana.pdf>) The sad part is that it did not have to be this way.)

Recent documents show that a study done back in 2003 paid for by Osceola County provided a solution that has yet to be implemented here 19 years later. Yet every day thousands of Poinciana drivers waste hours stuck in traffic. Even worse the number of accidents and fatalities keep rising.

The study is included in the Poinciana Concurrency Exemption Impact Fee Ordinance (<https://prfsc.org/wp-content/uploads/2022/04/Impact-Fees-Poinciana-Overlay-Ordinance-and-Study.pdf>) approved by the Osceola County Commission on December 18,2006. This ordinance allowed the Poinciana developer Avatar to avoid normal Osceola County impact fees on new Poinciana Construction but instead pay fees based on the study defined schedule into a special account. The money from this account was supposed to pay for Poinciana road construction projects to be completed no later than 2017 with the majority to be completed by year 2012. (<https://prfsc.org/wp-content/uploads/2022/04/Poinciana-Study-Road-Improvements.pdf>). This plan was agreed to by the Poinciana developer Avatar in an agreement signed by Avatar also in December 2006. (<https://prfsc.org/wp-content/uploads/2022/04/Osceola-Avatar-Transportation-agreement.pdf>)

The Ordinance and agreement provided for such improvements as the expansion from two lanes to 6 for Marigold Avenue. The expansion from 4 lanes to 6 of Cypress Parkway between Marigold and Pleasant Hill, the expansion of Doverplum to 4 lanes, the expansion of Old Pleasant Hill to 4

Ianes and extension of Old Pleasant Hill to connect Villages 3 and 5 directly to Pleasant Hill bypassing the need for traffic to use Cypress Parkway and the expansion of Poinciana Blvd to 4 lanes. Today in April 2022 none of these Poinciana road improvements have yet to happen and Poinciana traffic remains in gridlock.

What happened remains a mystery. The roads were never built. Poinciana development grew by leaps and bounds. According to the United States Census there were 16,000 new homes built in Poinciana between 2010 and 2020. That number will be much larger when counting the new homes built between 2007 to 2010 plus between 2020 and present. The Avatar representative who signed the agreement with Osceola County was Dennis Getman. Mr. Getman sat on the Poinciana APV Board of directors for most of the years after the agreement was signed. Why was the Poinciana HOA Board of Directors not looking out for the interests of the Poinciana homeowners to make sure that the roads that were needed were built? Why was Osceola County not looking out for the Poinciana homeowners and residents who were stuck in all the traffic? The Poinciana APV HOA, the only local government serving Poinciana was clearly not looking out for the residents of Poinciana. Apparently neither the counties nor the developer?

What is done is done. History will show that the Poinciana traffic situation did not have to be as bad as it is now. Who is to blame for this? Every resident and homeowner in Poinciana needs to look into the mirror. After all these years Poinciana has a population that has grown to make Poinciana larger than cities such as Ocala, Wesley Chapel, St. Cloud, Apopka and Sarasota. Poinciana has the same population as Daytona Beach. Yet the only elected municipal representatives for Poinciana remain the two county commissions. The old saying that you only get what you pay for applies to Poinciana. For years Poinciana residents choose to remain unincorporated because they did not want to pay the taxes to support their own local government. Today they are paying the price.





CHRIST CENTERED EDUCATION
Educación centralizada en Cristo

PEACE LUTHERAN PRESCHOOL 3 Year Old and VPK

PROVERBS 22:6 TRAIN UP A CHILD IN THE WAY HE SHOULD GO; EVEN WHEN HE IS OLD, HE WILL NOT DEPART FROM IT.

PROVERBIOS 22:6 Instruye al niño en su camino y aun cuando fuere viejo, no se apartará de él.

Curriculum High Scope

Extensively researched and tested curriculum.
Development appropriate goals and materials
Mix of teacher led and student led learning experiences.
Active learning, learn by doing.
Classroom organization encourages independence.
Activities based on standards and students interests.
Teachers will encourage and extend language and problem-solving skills during play.
Field Trips.

Currículo Alcance Alto

Un currículo extensamente investigado y comprobado.
Metas y materiales apropiados para el desarrollo.
Mezcla de experiencias dirigidas por maestros y estudiantes
Aprendizaje activo, aprende haciéndolo.
Organización del salón de clases anima a la independencia.
Actividades basadas en estándares e intereses del estudiante.
Los maestros animarán y extenderán el lenguaje y las destrezas de resolución durante juegos.
Viajes al Campo.



Tuition

School Readiness and VPK Scholarships are available.
Tuition based on age and hours of care needed.

Before & aftercare available

Teachers

DCF and VPK certified.
Bachelor's Degree.
Prior Education Experience

Matrícula

Becas de VPK y preparación para escuela disponibles.
Matricula en edad y horas de cuidado necesarias.

Horarios de cuidado antes y después disponibles

Maestros

Certificados por DCF y VPK

ADDRESS

Peace Lutheran School
3249 Windmill Point Blvd.
Kissimmee, FL 34746

CONTACT US

Phone: 407-870-5965
Email: school@mypeacekids.org
Web: mypeacekids.org

CHRIST CENTERED EDUCATION
Educación centralizada en Cristo

Office Hours 8-3pm

www.mypeacekids.org

facebook.com/peacekissimmee

school@mypeacekids.org

Múltiples becas disponibles

ASISTENCIA EN ESPAÑOL DISPONIBLE

Misión

La Escuela Luterana Paz existe para proveer gran calidad, rigurosa academia, educación centralizada en Cristo, equipando nuestros estudiantes para un servicio a Cristo de por vida en la comunidad y el mundo.



Peace Lutheran School



MISSION STATEMENT

Peace Lutheran School exists to provide a high-quality, academically rigorous, Christ centered education, equipping students for lifelong service to Christ in the community and world



Peace Lutheran School

WWW.MYPEACEKIDS.ORG

3249 WINDMILL POINT BLVD
KISSIMMEE, FL 34746

407-870-5965



El tráfico en Poinciana es un desastre. Lo ha sido por años. Un estudio televisado por Telemundo describe la situación de tránsito en Poinciana. (<https://prfsc.org/wp-content/uploads/2022/03/Telemundo-Research-Article-on-Poinciana.pdf>) Lo triste es que no tenía que ser así.

Recientes documentos muestran que un estudio hecho en el 2003 pago por el Condado de Osceola proveía una solución que 19 años después no se ha implementado. Sin embargo cada día miles de conductores en Poinciana pierden horas atorados en tráfico. Peor aún el número de accidentes y fatalidades continúa aumentando.

El estudio se incluye en el Poinciana Concurrency Exemption Impact Fee Ordinance (<https://prfsc.org/wp-content/uploads/2022/04/Impact-Fees-Poinciana-Overlay-Ordinance-and-Study.pdf>) aprobada por la Comisión del Condado de Osceola el 18 de diciembre, 2006. Dicha ordenanza permitía que el desarrollador de Poinciana, Avatar, evitara pagar las cuotas de impacto obligatorias por el impacto de la Nueva Construcción en Poinciana y se hizo una agenda definida para depositar a una cuenta especial. El dinero de esa cuenta estaba supuesta a pagar por la construcción de carreteras a completarse no más tarde del 2017 con la mayoría de la construcción completa para el 2012. (<https://prfsc.org/wp-content/uploads/2022/04/Poinciana-Study-Road-Improvements.pdf>). Este plan fue aceptado por el desarrollador de Poinciana, Avatar, en un acuerdo firmado por Avatar también en diciembre 2006. (<https://prfsc.org/wp-content/uploads/2022/04/Osceola-Avatar-Transportation-agreement.pdf>.)

La Ordenanza y acuerdo proveía para dichas mejoras como la expansión de dos carriles a 6 en Marigold Avenue. La expansión de 4 carriles a 6 en Cypress Parkway entre Marigold y Pleasant Hill Road, la expansión de Doverplum a 4 carriles, la expansión de Old Pleasant Hill a 4 carriles y expansión de Old Pleasant Hill hasta conectar con las Villas 3 y 5 directamente evitando la necesidad del tráfico de utilizar Cypress Parkway y la expansión de Poinciana Blvd. a 4 carriles. Hoy, en abril 2022 ninguna de esas mejoras a las carreteras de Poinciana han ocurrido y el tráfico de Poinciana continúa trancado.

Lo que sucedió es un misterio. Las expansiones nunca se hicieron. El desarrollo de Poinciana continuó a pasos agigantados. De acuerdo al Censo de Estados Unidos se construyeron 16,000 casas en Poinciana entre el 2007 y el 2010 más entre el 2020 y el presente. El oficial de Avatar que firmó el acuerdo con el Condado de Osceola fue Dennis Getman. El Sr. Getman ocupó un asiento en la Directiva de APV por la mayoría de los años después de la firma del acuerdo. ¿Por qué no protegió la Directiva de la Poinciana HOA los intereses de los dueños en Poinciana para asegurarse de que las carreteras tan necesitadas fueran construidas? ¿Por qué el Condado de Osceola no veló por los dueños en Poinciana quienes estaban estancados en el tráfico? La APV HOA de Poinciana, el único gobierno local sirviendo a Poinciana obviamente no veló por el bienestar de los residentes de Poinciana. Aparentemente tampoco los condados o desarrollador.

Lo que sucedió ya pasó. La historia mostrará que el tráfico de Poinciana no tenía que ser tan malo como lo es. ¿A quién se culpa por esto? Cada residente y dueño debe mirarse en el espejo. Después de todos estos años Poinciana tiene una población que es mayor que las ciudades de Ocala, Wesley Chapel, St. Cloud, Apopka y Sarasota. Poinciana tiene la misma población de Daytona Beach. Sin embargo, los únicos representantes electos para Poinciana continúan siendo las dos comisiones del condado. Ese viejo dicho de que solamente recibes por lo que pagas aplica a Poinciana. Por años los residentes de Poinciana prefieren permanecer no incorporados porque no querían pagar un poco más en impuestos para apoyar su propio gobierno local. Hoy todos están pagando el precio.



IGLESIA BETHEL CASA DE DIOS INC.



PASTOR JULIO ROSA

IGLESIA DE SANA DOCTRINA

4937 Pleasant Hill Rd.
Kissimmee, FL 34759
Phone: 407-346-9312

Service Order:

Tuesday: 7pm
Thursday: 7pm
Sunday: 11am



Ivan A. Rivera, M.D.
Primary Care Physician

MÉDICO PRIMARIO Y CLÍNICA PARA PERDER PESO.

Visita Médica:

\$40

407-572-8862

POINCIANA

51 N. Doverplum Ave.
Kissimmee, FL 34758

407-483-3939

BVL OSCEOLA PWY

2068 E. Osceola Pwy
Kissimmee, FL 34743



Happy Mother's Day

Poinciana Insurance Agency

359 Cypress Parkway **407-483-1500**

Across from the main Solivita entrance in the Solivita Marketplace!

Request Quotes 24/7 On Our Bilingual Website

www.poincianainsurance.com

OFFICE HOURS

Mon.- Fri. 9AM - 5PM • Closed Saturday & Sunday

SR-22's
+ FR-44's
Available

- AUTO • HOMEOWNERS & DWELLING
 - RENTERS • FLOOD • BUSINESS
- SEGUROS DE AUTO, HOGAR, ALQUILERES,
INUNDACIÓN, Y NEGOCIOS

**Hablamos
Español**

050116.PP

Poinciana's Voice is a monthly publication dedicated to provide unadulterated, accurate, information of issues affecting Poinciana.

Advertisement Prices:

Full Page \$150

Half Page \$80

1/4 Page \$45

Business Card \$25

La Voz de Poinciana es una publicación mensual dedicada a proveer información no-adulterada, precisa, de temas que afectan a Poinciana.

Precios para Anuncios

Página Completa \$150

Media Página \$ 80

1/4 Página \$45

Tarjeta de presentación \$25

poincianasvoice_vozdepoinciana@aol.com

407-770-3607

Poinciana News Magazine
www.poincianasvoice.com



POINCIANAVOICE

Publisher – Valentín Ramos *

Sr. Editor – Regina Biene

Media Publisher—Martin Negron