



POINCIANA'S VOICE

The Voice Meets with SCAR Members

By Valentín Ramos

Poinciana's Voice met with two of SCARs members, Don Rimdzius and Rick Lawson, for a lengthy discussion on their objective to relocate the connector, research and alternatives to the proposed Cypress Parkway Southport Connector, as well as projected costs. Their presentation is quite impressive and all questions were answered. Following is a summary of our four hours meeting over a cup of coffee.

The Voice had three (3) burning questions:

Had SCAR met with South Florida Water Management and the Environmental Protection Agency (Department of Environmental Protection) on their proposed alternative?

Did they have a cost comparison between their proposal and CFX's proposal?

Cost of the bridge over sensitive lands and length of the bridge?

Needless to say, the discussion veered off into other matters ranging from impact on businesses to impact on future development.

Cont.. pag 8

La Voz se Reúne con Miembros de SCAR Por Valentín Ramos

La Voz de Poinciana se reunió con dos miembros del grupo SCAR, Don Rimdzius y Rick Lawson, para una larga discusión sobre su objetivo de relocalizar el conector, su investigación y alternativas para el Conector en Cypress Parkway de Southport, al igual que los costos proyectados. Su presentación es impresionante y respondieron todas las preguntas. A continuación el resumen de las 4 horas reunidos con una taza de café.

La Voz tenía tres preguntas candentes:

¿Se había reunido SCAR con el Departamento de Manejos de Aguas y la Agencia de Protección Ambiental (Departamento de Protección Ambiental) sobre su propuesta?

¿Poseían una comparación de costos entre su propuesta y la propuesta de CFX?

¿Costo del puente sobre las áreas sensitivas y el largo?

No hay que decirlo, la discusión se desvió a otros temas cubriendo desde el impacto a los negocios como al desarrollo futuro.

Cont.. pag 9



**Have A
Happy &
Prosperous
New Year
from**



Poinciana Insurance Agency

359 Cypress Parkway **407-483-1500**

Across from the main Solivita entrance in the Solivita Marketplace!

Request Quotes 24/7 On Our Bilingual Website

www.poincianainsurance.com

OFFICE HOURS

Mon.- Fri. 9AM - 5PM • Sat. & Sun. Closed

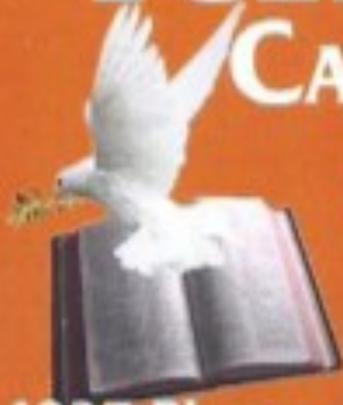
• AUTO • HOMEOWNERS & DWELLING
• RENTERS • FLOOD • BUSINESS
SEGUROS DE AUTO, HOGAR, ALQUILERES,
INUNDACIÓN, Y NEGOCIOS



010116.PP

IGLESIA BETHEL

CASA DE DIOS INC.



PASTOR JULIO ROSA

IGLESIA DE SANA DOCTRINA

4937 Pleasant Hill Rd.
Kissimmee, FL 34759
Phone: 407-346-9312

Service Order:
Tuesday: 7pm
Thursday: 7pm
Sunday: 11am

Human Remains Discovered

By María Nelly Carhuayo

December 14, 2022 left us with the uncomfortable visual of the Sheriff's presence across from Liberty High School, investigating the finding of human remains close to the wooded area and the sidewalk. As of this writing, there isn't much information flowing as to who the person is or what were the causes of death. All that is known is that there was a bag with some personal items but no ID of who it might be.

The mysterious circumstances are quite puzzling. Might it be a homeless individual? How can a body lay there through decomposition and no one saw or smelled the obvious stench of a body? Absent any identifying documents and/or characteristics, it might take a while to ascertain who that poor soul was.

Descubren Restos Humanos

Por María Nelly Carhuayo

El 14 de diciembre del 2022 nos dejó con un perturbador visual de la presencia del Sheriff al cruzar de Liberty High School, investigando el hallazgo de restos humanos cerca de los arbustos y acera. Hasta este momento, no existe mucha información en cuanto a quién es la persona o cuáles fueron las causas de la muerte. Todo lo que se sabe es que había un bolso con cosas personales pero sin documentos de identificación de quién puede ser.

Las circunstancias misteriosas son inquietantes. ¿Pudo ser una persona sin hogar? ¿Cómo puede un cuerpo yacer a través del proceso de descomposición y nadie vio u olió el hedor de un cadáver? Ausente documentos de identificación y/o características, podrá tardar bastante antes de determinar quién es.

Former FSR Manager Accused of Stealing Millions

By Regina Biene

A former FSR association manager is accused of stealing approximately two (2) million dollars from the condos she managed in Calgary, a town in Alberta, Canada. First Service Residential, perhaps the largest community management corporation in North America, reimbursed the affected communities for all of the funds stolen.

61 year old Carol Lloyd has been charged with one count of fraud and police are seeking her extradition from the United Kingdom to where she apparently fled.

First Service Residential was able to get a judgment against the Lloyds for \$2.6 million, and froze her assets, including a home and 3 cars. The report gets somewhat confusing because it appears some of the condominiums in question were unaware of this fraud as well as a report that FSR had celebrated her retirement. Due to the fact that FSR requested the case to be sealed, it is impossible to determine how FSR became aware of these illicit actions by their previous employee. The likelihood might have been an audit of those accounts.

Although this article focuses on FSR due to the amount missing, it is dated a couple of years back. The purpose of the past two articles has been to show how easy it is to steal millions from an association if finances and good oversight are missing.

Ex Administrador de FSR Acusado de Robar Millones

Por Regina Biene

Una ex administradora de FSR está acusada de robar aproximadamente dos (2) millones de dólares del condominio que manejaba en Calgary, un pueblo de Alberta, Canadá. First Service Residential, tal vez la corporación más grande en manejo de comunidades en Norte América, reembolsó las comunidades afectadas de todos los fondos robados.

Carol Lloyd de 61 años está acusada de un cargo de fraude y la policía busca su extradición del Reino Unido donde aparentemente escapó.

First Service Residential logró obtener un fallo contra los Lloyds por \$2.6 millones, y congeló sus activos, incluyendo una casa y 3 autos. El reportaje es un poco confuso porque aparentemente los condominios afectados no estaban informados del fraude, al igual que un comunicado donde se dice FSR había celebrado su retiro. Debido a que FSR solicitó que el caso fuera sellado, es imposible saber cómo FSR descubrió estas acciones ilegales por su ex empleada. La posibilidad de que fue por una auditoria de las cuentas es factible.

Aunque este artículo se enfoca en FSR por la cantidad, data de un par de años atrás. El propósito de los dos últimos artículos ha sido para mostrar lo fácil que es robar millones de una asociación si las finanzas

Reedy Creek Improvement District Might Cost Osceola Owners Dearly

By Valentín Ramos

Disney's Executive's public support for LGBTQ rights after government actions affecting said population unleashed Governor DeSantis wrath and enabled the Florida Legislature to move to dissolve Reedy Creek's Improvement District. This action can potentially cause Osceola County's taxes to explode to cover its part in the cost of maintaining the roads, Fire/Rescue, etc. That increase will be passed on to property owners living in Osceola and Orange counties. Although numbers (tax increase) haven't been determined, it will adversely affect all tax payers within those counties with unexpected increases and can also affect the attractiveness of owning property in Osceola County. This action does not affect Polk County, only those two counties, Osceola and Orange will be affected if the dissolution goes into effect.

The cost floated is that it takes 1 billion dollars to maintain that district.

Distrito de Mejoras de Reedy Creek Puede Costar Mucho a dueños en Osceola

Por Valentín Ramos

El apoyo público por un Ejecutivo de Disney a los derechos de LGBTQ luego de de acciones gubernamentales que afectan a dicha comunidad desató la ira del Gobernador DeSantis lo cual permitió que la Legislatura de Florida decidiera disolver el Distrito de Mejoras de Reedy Creek. Esa acción puede causar un alza en los impuestos del condado de Osceola para cubrir los costos de mantener carreteras, Rescatistas/Bomberos, etc. Dicho aumento será distribuido a los dueños de propiedad en los condados de Osceola y Orange. Aunque los números (aumento en impuestos) no se ha determinado, afectará adversamente todos los contribuyentes en esos condados con aumentos inesperados como también puede afectar la atracción del condado para inversores y compradores de casas. Esa acción no afecta al condado de Polk, solamente estos dos condados, Osceola y Orange, serán afectados si la disolución entra en efecto. Se estima que los costos de mantenimiento en dicho distrito es de 1 billón de dólares





CHRIST CENTERED EDUCATION
Educación centralizada en Cristo

PEACE LUTHERAN PRESCHOOL 3 Year Old and VPK

PROVERBS 22:6 TRAIN UP A CHILD IN THE WAY HE SHOULD GO; EVEN WHEN HE IS OLD, HE WILL NOT DEPART FROM IT.

PROVERBIOS 22:6 Instruye al niño en su camino y aun cuando fuere viejo, no se apartará de él.

Curriculum High Scope

Extensively researched and tested curriculum.
Development appropriate goals and materials
Mix of teacher led and student led learning experiences.
Active learning, learn by doing.
Classroom organization encourages independence.
Activities based on standards and students interests.
Teachers will encourage and extend language and problem-solving skills during play.
Field Trips.

Currículo Alcance Alto

Un currículo extensamente investigado y comprobado.
Metas y materiales apropiados para el desarrollo.
Mezcla de experiencias dirigidas por maestros y estudiantes
Aprendizaje activo, aprende haciéndolo.
Organización del salón de clases anima a la independencia.
Actividades basadas en estándares e intereses del estudiante.
Los maestros animarán y extenderán el lenguaje y las destrezas de resolución durante juegos.
Viajes al Campo.



Tuition

School Readiness and VPK Scholarships are available.
Tuition based on age and hours of care needed.

Before & aftercare available

Teachers

DCF and VPK certified.
Bachelor's Degree.
Prior Education Experience

Matrícula

Becas de VPK y preparación para escuela disponibles.
Matricula en edad y horas de cuidado necesarias.

Horarios de cuidado antes y después disponibles

Maestros

Certificados por DCF y VPK



ADDRESS

Peace Lutheran School
3249 Windmill Point Blvd.
Kissimmee, FL 34746

CONTACT US

Phone: 407-870-5965
Email: school@mypeacekids.org
Web: mypeacekids.org

CHRIST CENTERED EDUCATION
Educación centralizada en Cristo

Office Hours 8-3pm

www.mypeacekids.org

facebook.com/peacekissimmee

school@mypeacekids.org

Múltiples becas disponibles

ASISTENCIA EN ESPAÑOL DISPONIBLE

Misión

La Escuela Luterana Paz existe para proveer gran calidad, rigurosa academia, educación centralizada en Cristo, equipando nuestros estudiantes para un servicio a Cristo de por vida en la comunidad y el mundo.

Peace Lutheran School

MISSION STATEMENT

Peace Lutheran School exists to provide a high-quality, academically rigorous, Christ centered education, equipping students for life-long service to Christ in the community and world



Peace Lutheran School

WWW.MYPEACEKIDS.ORG

3249 WINDMILL POINT BLVD
KISSIMMEE, FL 34746

407-870-5965



From the front pag .

The members explained some of the obstacles they have encountered; such as, inability to be heard by some Osceola County's elected officials and ability to overcome some state agency's reluctance to allow them a time to present their concerns and alternatives. Some were successfully overcome. SCAR met with the division heads of the Army Corps of Engineers and the Florida Department of Environmental Protection that have the authority to make the wetland use decisions in Osceola County. Positive response was received for SCAR's Southport Alternate route down Poinciana Blvd. However, at the local Osceola County level, the resistance to the SCAR plan still remains.

Some concerns expressed by SCAR members were that the construction of an elevated highway will have an adverse financial impact upon local businesses, many which are struggling to succeed. An elevated highway bypasses local businesses and the 30 foot walls will be a deterrent to easily access the businesses. In addition, some future large retail West of Marigold and Cypress Parkway may be scrapped due to the location of the elevated toll way and that it will force new traffic patterns on existing streets.

SCAR Also believes that Poinciana Commuters would have faster and less expensive commutes to work and shopping with their Poinciana Blvd Alternate Route for the Southport Connector than the route down Cypress Parkway that CFX proposes.

Taylor Morrison is building and additional 6,000 homes around Poinciana Parkway, to be known as Westview. If you calculate only 1 ½ cars per household; that is an additional 9,000 cars on our roads, excluding the additional cars added by way of the Osprey apartment complex. The traffic nightmare is in its infancy.

SCAR believes that their plan will bring badly needed traffic relief to Poinciana much sooner than CFX's plan. With the SCAR plan, Cypress Parkway expansion to 6 lanes can be fast-tracked to be completed within three years to more quickly eliminate the traffic snarls on Cypress Parkway. With the CFX plan, no traffic relief would be provided for Poinciana residents until the entire complex elevated toll road construction is completed in over 5 years.

SCAR also believes that during the 3-to-4-year construction phase of CFX's plan, driving down Cypress Parkway would become a nightmare with barriers and construction vehicles constantly blocking traffic.

SCAR has estimated the cost of their plan at \$263 million dollars compared to their estimate for the CFX plan at \$306 million dollars. SCAR's mile long bridge over the Reedy creek corridor is estimated at \$127 million dollars of the total.

From the front pag .

Los miembros explicaron algunos de los obstáculos que enfrentaron, tales como, ser escuchados por miembros electos del gobierno de Osceola y la habilidad de sobreponerse a la renuencia de algunas agencias estatales a reunirse para presentar sus preocupaciones y alternativas. Algunas pudieron vencer, SCAR se reunió con los directores del Cuerpo de Ingenieros del Ejército y con el Departamento de Protección Ambiental de Florida quienes tienen la autoridad para tomar las decisiones en el uso de áreas de humedales en el Condado de Osceola. La respuesta fue positiva en cuanto a la propuesta de SCAR para una Ruta alterna utilizando Poinciana Boulevard. Sin embargo, a nivel del Condado de Osceola, la renuencia del Plan de SCAR continúa.

Algunas de las preocupaciones expresadas por estos miembros de SCAR fueron que la construcción de una autopista elevada impactaría adversamente a los comercios locales, quienes actualmente luchan por sobrevivir. Una autopista elevada pasa por alto los comercios locales y la pared de 30 pies evitará fácil acceso a los comercios. Además desarrollos futuros de grandes tiendas al Oeste de Marigold y Cypress Parkway pueden ser eliminados debido a la cercanía de la autopista con peaje y el cual forzará nuevos patrones de tráfico en las calles existentes.

SCAR también cree que los Viajeros de Poinciana tendrían un viaje más razonable y rápido a su trabajo y compras con su Ruta Alternativa de Poinciana Boulevard en lugar de la ruta sobre Cypress Parkway propuesta por CFX.

Taylor Morrison está construyendo otras 6,000 casas alrededor de Poinciana Parkway, lo que será Westview. Si calcula solamente 1 ½ carro por hogar, esto suma otros 9,000 autos en nuestras carreteras, lo cual excluye los carros adicionales de los Apartamentos Osprey. La pesadilla del tráfico está en su infancia.

SCAR cree que su alternativa traerá un alivio más pronto para Poinciana que el plan de CFX. Con su plan también podría acelerarse el enanchar Cypress Parkway a seis carriles a ser completado en tres años para aliviar aún más la congestión de tráfico en Cypress Parkway. Con el plan de CFX no se verá alivio de tráfico hasta tanto no se termine el proyecto del Peaje Elevado que puede tardar unos 5 años.

SCAR también cree que durante la fase de construcción de 3 – 4 años de CFX, el transitar en Cypress Parkway será una pesadilla con barreras y vehículos de construcción bloqueando el tráfico continuamente. SCAR ha estimado el costo de su plan en \$263 millones comparado con el plan de CFX de \$306 millones. El puente cruzando Reedy Creek es estimado por SCAR en \$127 millones del costo total del proyecto.

Happy New Year

Poinciana's Voice is a monthly publication dedicated to provide unadulterated, accurate, information of issues affecting Poinciana.

Advertisement Prices:

- Full Page \$150
- Half Page \$80
- 1/4 Page \$45
- Business Card \$25

La Voz de Poinciana es una publicación mensual dedicada a proveer información no-adulterada, precisa, de temas que afectan a Poinciana.

Precios para Anuncios

- Página Completa \$150
- Media Página \$ 80
- 1/4 Página \$45
- Tarjeta de presentación \$25

poincianasvoice_vozdepoinciana@aol.com

407-770-3607

Poinciana News Magazine
www.poincianasvoice.com



POINCIANA VOICE

- Publisher – Valentín Ramos *
- Senior Editor—Maria Nelly Carhuayo
- Sr. Editor – Regina Biene
- Media Publisher—Martin Negron